

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 373

г. Самара

«___» апрель 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 373.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» апрель 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 903,10 м.кв.

Общая площадь дома 4 244,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____ кв. _____

секретарем - Веретникову И.И. кв. 13

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ кв. _____

секретарем - Веретников И.И. кв. 13

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тектова В.Ч кв. 48
2. Ведершинов И.И кв. 13
3. Стеналов Н.В кв. 15

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тектова В.Ч кв. 48
2. Ведершинов И.И кв. 13
3. Стеналов Н.В кв. 15

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 373 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1450 тыс. руб.
- ✓ 2. Ремонт кровли (341 м²), на сумму — 682 тыс. руб.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
6. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.;
9. установка дверей противопожарных на кровлю (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб.;
10. установка дверей противопожарных на тех.этаж (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб.;
11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
- ✓ 12. замена стояков ХВС (225 п.м), на сумму — 450 тыс. руб.; кв 1-45
- ✓ 13. замена стояков системы ГВС (265 п.м.), на сумму — 530 тыс. руб.; 1-45
- ✓ 14. замена стояков системы канализации (225 п.м.), на сумму — 292,5 тыс. руб.; 1-45
15. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
16. ремонт розлива системы ГВС т. п. (70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб.
17. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб. *сделаны*
18. ремонт системы канализации (40 п.м), на сумму — 52 тыс. руб. *сделаны пометками*
19. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
20. восстановление отопления в подъезде (110 м), на сумму — 220 тыс. руб.
21. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
22. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 16,9 тыс. руб.
23. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 24. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
25. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
26. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
27. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
28. обрезка и снос деревьев;
29. посадка деревьев;
30. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 189.162 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 264.763 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 75.600 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ
2. ОЦЕНКА И СООТВЕТСТВИЕ ЛИФТОВ

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- и 2 Ремонт кровли
- и 24 Оценка соответствия лифтов

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____ кв. _____
Секретарь - Ведерникова И.И. кв. 13
Счетная комиссия ТЕКТОВА В.И. кв. 48
ВЕДЕРНИКОВА И.И. кв. 13
СЕТАНОВА Н.В. кв. 15